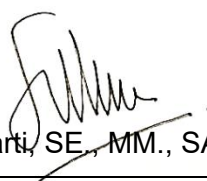



	BADAN PENJAMIN MUTU (BPM) INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KESATUAN Jl. Ranggagading No.1 Bogor 16123 Telp (0251) 8337733-8358787 Fax (0251) 8319925 http://www.ibik.ac.id – e-mail : bpm@ibik.ac.id	
	STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP) MECHANICAL & ELECTRICAL SISTEM FIRE ALARM	
Nomor Dokumen	Revisi	Efektif Berlaku
08.16/SOP/BaUm	00	01 November 2019

STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)
MECHANICAL & ELECTRICAL
SISTEM FIRE ALARM

PENGESAHAN

Disusun oleh:	Diperiksa oleh:	Ditetapkan oleh:
 Dr. Sutarti, SE., MM., SAS.	 Dr. Annaria Magdalena M.	 Dr. Iriyadi, Ak., M.Com., CA.
Wakil Rektor II	Kepala BPM	Rektor

	BADAN PENJAMIN MUTU (BPM) INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KESATUAN Jl. Ranggagading No.1 Bogor 16123 Telp (0251) 8337733-8358787 Fax (0251) 8319925 http://www.ibik.ac.id – e-mail : bpm@ibik.ac.id	
	STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP) MECHANICAL & ELECTRICAL SISTEM FIRE ALARM	
Nomor Dokumen	Revisi	Efektif Berlaku
08.16/SOP/BaUm	00	01 November 2019

1. TUJUAN

SOP ini disusun untuk memastikan sistem fire alarm berfungsi optimal dalam mendeteksi dan memberikan peringatan dini terhadap potensi kebakaran, serta menjadi pedoman operasional bagi petugas dalam penanganan alarm kebakaran secara cepat, tepat, dan aman.

2. RUANG LINGKUP

SOP ini mencakup prosedur pengoperasian, pemeriksaan rutin, pemeliharaan, dan penanganan alarm sistem fire alarm di seluruh gedung dan fasilitas yang berada di lingkungan IBI Kesatuan.

3. DEFINISI


- a. Fire Alarm System: Sistem pendeteksi kebakaran otomatis yang terdiri dari detektor asap/panas, panel kontrol, alarm bell, dan manual call point.
- b. Control Panel Fire Alarm: Unit pusat yang menerima sinyal dari detektor dan mengaktifkan alarm.
- c. Manual Call Point (MCP): Tombol alarm yang dapat ditekan secara manual saat terjadi kebakaran.
- d. Alarm Bell/Siren: Alat pemberi peringatan suara saat terdeteksi kebakaran.
- e. Zone: Pembagian area gedung yang dipantau sistem fire alarm.
- f. Preventive Maintenance: Pemeliharaan rutin untuk memastikan sistem fire alarm tetap berfungsi normal.

4. PENGGUNA

- a) Petugas Teknisi
- b) Petugas Keamanan
- c) Manajemen Aset
- d) BAUM
- e) Vendor/Rekanan teknis (jika diperlukan)

5. RINCIAN PROSEDUR

- a) Setiap petugas /personil memeriksa panel control alarm untuk segera memeriksa jenis alarm yang terjadi apakah ; Flow switch, Heat detector, Smoke detector atau

	BADAN PENJAMIN MUTU (BPM) INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KESATUAN Jl. Ranggagading No.1 Bogor 16123 Telp (0251) 8337733-8358787 Fax (0251) 8319925 http://www.ibik.ac.id – e-mail : bpm@ibik.ac.id	
	STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP) MECHANICAL & ELECTRICAL SISTEM FIRE ALARM	
Nomor Dokumen	Revisi	Efektif Berlaku
08.16/SOP/BaUm	00	01 November 2019

- Break glass, kemudian tekan tombol pada posisi Silent kemudian masukkan password 4444 untuk mematikan bunyi buzzer dan mematikan bunyi alarm bell
- b) Mengetahui dan pemeriksaan dilokasi kejadian, dapat diketahui melalui melalui Lamp. Indikator pada panel Annunciator atau Panel Alarm sistem control.
 - c) Setelah mengetahui lokasi kejadian segera mengadakan pemeriksaan pada titik deteksi alat.
 - 1) Heat Detector terletak diunit lantai.
 - 2) Smoke Detector terletak di R. Panel unit lantai.
 - 3) Heat Splinkler terletak diunit lantai.
 - 4) Bila terjadi Heat Detector (Alarm) dan tidak terjadi kebakaran penanganannya adalah : Pemeriksaan terhadap Heat detector point kemudian melepaskan heat detector, apakah kabel min dan plus tidak berhubungan atau adanya sarang semut apabila terdapat sarang semut maka dibersihkan kemudian pasang kembali.
 - 5) Bila terjadi Smoke Detector (Alarm) dan tidak terjadi kebakn penanganannya adalah; Melepaskan smoke Detector kemudian dibersihkan dengan cara ditiup setelah selesai dipasang kembali.
 - 6) Membawa Fire extinguisher yang berada pada lantai yang terindikasi kebakaran.
 - 7) Spinkler akan pecah jika pada suhu 68°C
 - 8) Bila Heat sprinkler pecah, tutup gate valve sprinkler yang ada pada unit yang terpasang tiap lantai, setelah selesai pergantian Heat sprinkler yang baru maka gate valve di buka kembali.
 - 9) Jika dengan sprinkler dan fire extinguisher belum teratasi, maka segera menggunakan Box Hydrant yang berada pada masing – masing lantai. (pastikan ada personel yang berada di ruang Hydrant untuk mengontrol kerja Pompa Hydrant Electric dan atau Pompa Diesel, minimal 2 orang)
 - d) Pemeriksaan terhadap panel Sistem Fire Alarm yang berada pada R. panel Alarm Sistem Annunciator berada di control room.

	BADAN PENJAMIN MUTU (BPM) INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KESATUAN Jl. Ranggagading No.1 Bogor 16123 Telp (0251) 8337733-8358787 Fax (0251) 8319925 http://www.ibik.ac.id – e-mail : bpm@ibik.ac.id	
	STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP) MECHANICAL & ELECTRICAL SISTEM FIRE ALARM	
Nomor Dokumen	Revisi	Efektif Berlaku
08.16/SOP/BaUm	00	01 November 2019

- e) Informasikan ke ruang control melalui pesawat handy Talky mengenai keadaan di lokasi kejadian atau melalui sound system yang berada dimasing – masing ruangan dan diumumkan dari sentral sound system.
- f) Bila keadaan normal (Stand by) maka control panel alarm sistem di Reset kembali dan kembalikan posisi Main Bell & lokal Bell ke posisi normal, selanjutnya lampu indikasi pada SW Caution harus padam (OFF) dan hanya lampu indikasi AC power warna hijau yang menyala.